

**Calle 110, parcelas: 20, 22, 26 y 31  
Pol. Ind. "Pratense"**

***EL PRAT DE LLOBREGAT***

---

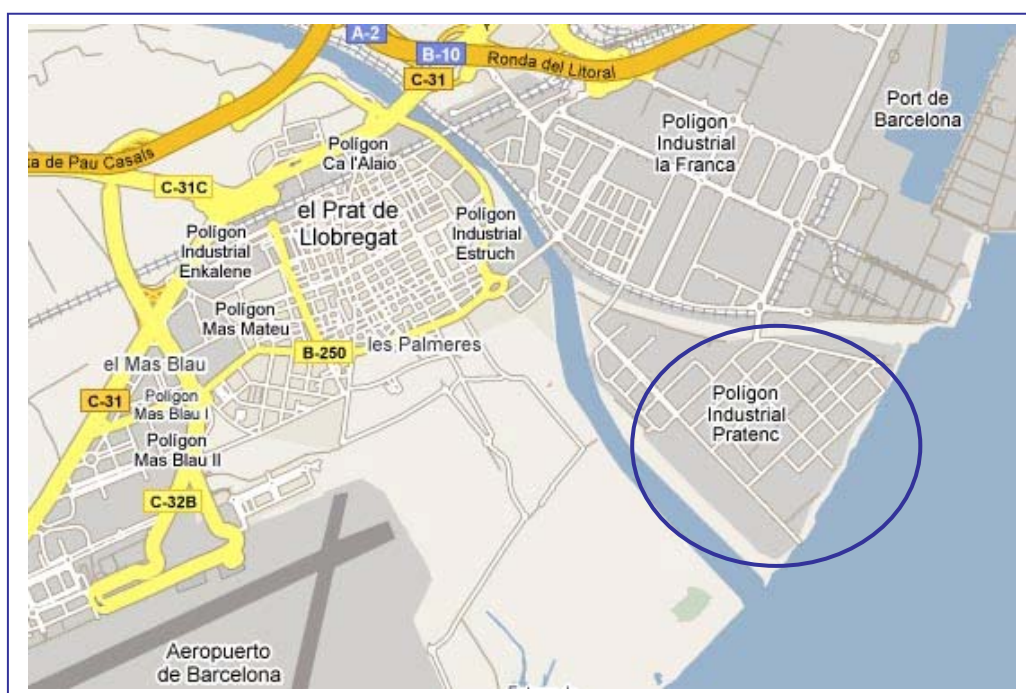
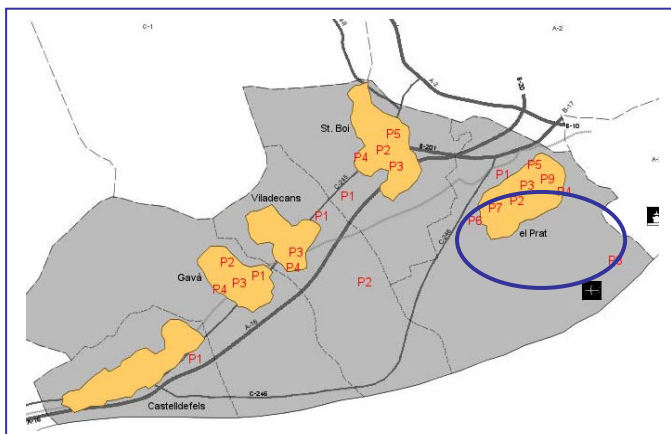
**1.- LA UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN**

**2.- NORMATIVAS URBANÍSTICAS**

**3.- RAPPORT FOTOGRÁFICO**

**4.- CONTACTO**

# SOLAR EN VENTA



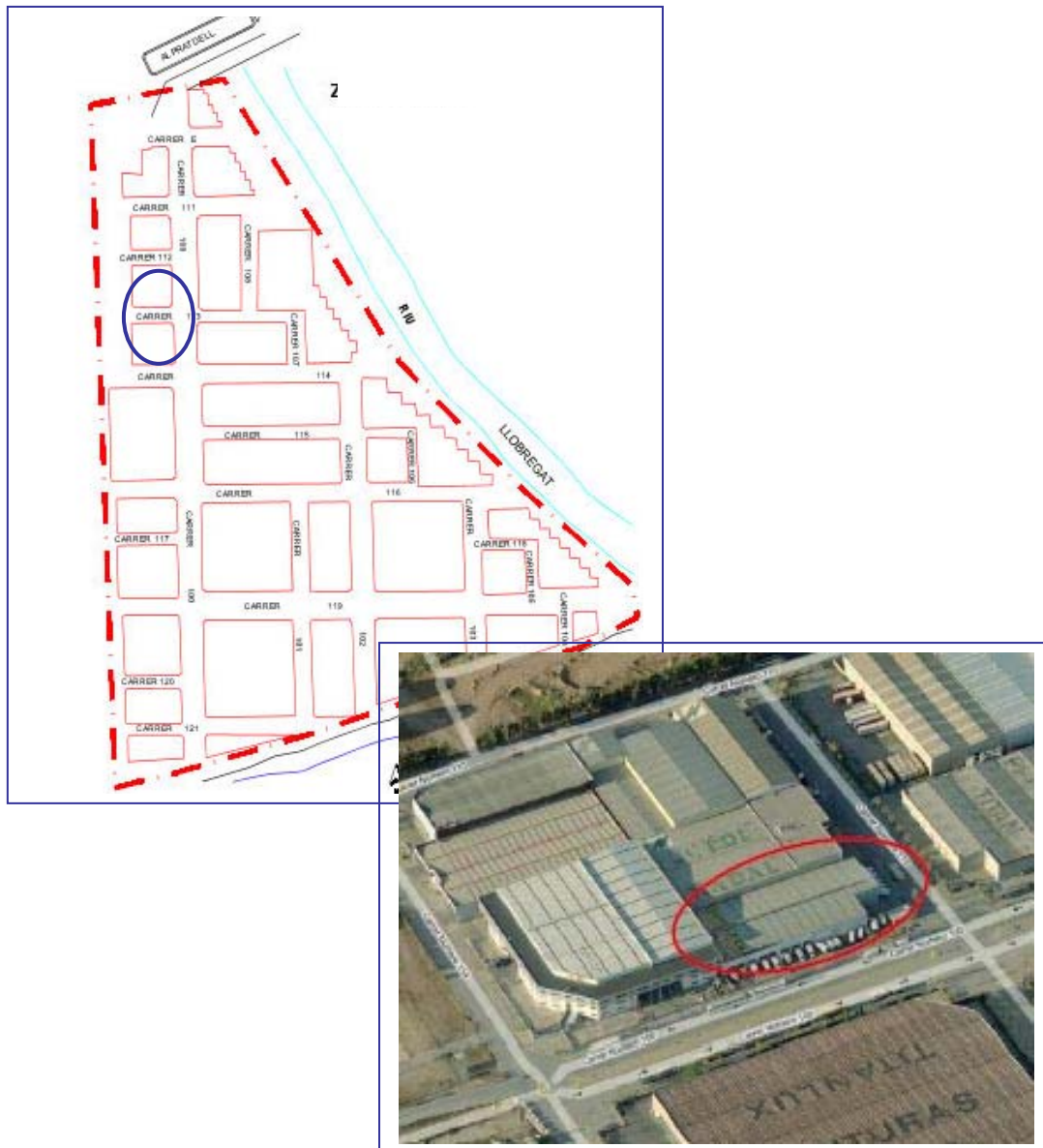
## Transporte públicos:

- Estación de cercanías de RENFE, líneas C-2 y C-10.
- Autobús metropolitano PR4 (comunica la estación de RENFE con el Polígono Pratenc).
- Futura línea 9 de metro en las inmediaciones (parada en Mercabarna).

## Carreteras:

- Autopista C-32 (Autovía Pau Casals).
- Autovía C-31 (Autovís de Castelldefels).
- Ronda Litoral B-10.

# SOLAR EN VENTA



Solar situado en el Polígono "Pratense" y ubicado en el margen izquierdo de El Prat de Llobregat, entre el ZAL del puerto y el antiguo cauce del río; Consorcio de la Zona Franca a dos minutos. Aeropuerto de Barcelona a sólo 5 minutos. Está en la calle central del Polígono, esquinero, y con una fachada lineal a calle muy considerable. Posibilidad de llave en mano en venta.

En el Polígono se sitúan importantes empresas del sector Químico, Automovilístico y de Transportes.

Superficie: 46,06 ha  
Fecha aprobación: 4-03-69  
% de ocupación: 71%  
Empresas instaladas: 32  
Puestos de trabajo: 4.009  
Sector predominante: Industria

# SOLAR EN VENTA



## DESCRIPCIÓN:

### Pol. Ind. "Pratenc" - El Prat de Llobregat

- Solar industrial esquinero.



**LA PARCELA TIENE UNA SUPERFÍCIE DE 4.000 m<sup>2</sup>**

#### Parámetros Urbanísticos:

##### Zona de almacenes:

Sup. Parcela mínima: 2.500 m<sup>2</sup>.  
Fachada mínima: 15 m.  
Ocupación máxima: 90%.  
Alineaciones: Fachada calle-10 m.,  
Laterales - nulo, Fondo - nulo.  
Volumetría: 15 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>.  
Edificabilidad: 2 m<sup>3</sup> t/m<sup>2</sup> s  
Altura máxima: 17 m.



# SOLAR EN VENTA



# SOLAR EN VENTA

